

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.13/15-6-16
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **182/2016**

Περίληψη:

Παραχώρηση ή μη, χρήσης ακινήτου «Παλατάκι» στην περιοχή Αγ.Νικολάου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 15^η του μηνός Ιουνίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.12666/10-6-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Μάντσιος Δημήτριος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Μπίλης Προκόπιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
12. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
13. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
14. Τορορή Μαρία
15. Καραμπατζός Αναστάσιος
16. Αδαμίδης Παύλος
17. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
18. Βασιλείου Γεώργιος
19. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
20. Γιαννούλης Ιωάννης
21. Γκαρνέτας Ιωάννης
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Τριανταφύλλου Γεώργιος
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καρτσιούνης Γεώργιος
26. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Σέπκας Δημήτριος
3. Λαζαρίδου Δέσποινα
4. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
5. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
6. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
7. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 3. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 6. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 9. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 10. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προτάχθηκε και συζητήθηκε πρώτο.

Κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Αδαμίδης και Βασιλείου και δεν προσήλθαν μέχρι το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης στο 1^ο, 2^ο, 3^ο και 5^ο θέμα απουσίαζε από τη αίθουσα συνεδρίασης ο κ. Ρίζος.

Κατά τη συζήτηση και λήψη της απόφασης στο 25^ο θέμα απείχε ο κ. Γιαννούλης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής & Οικονομικής Ανάπτυξης, κ. Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Έγκριση ή μη παραχώρησης της χρήσης του οικήματος «Παλατάκι», για κοινωφελείς σκοπούς, στους Συλλόγους «Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας» και «Ολυμπιακός Νάουσας».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων» και την παρ. 2: με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την με αριθμ. 9368/16-5-2016 αίτησή του, ο Σύλλογος Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας ζητά την παραχώρηση χρήσης του οικήματος Παλατάκι. Επειδή το οίκημα φιλοξενεί και τα αποδυτήρια του Συλλόγου Ολυμπιακός Νάουσας, με την παρούσα και με βάση το άρθρο 185 του ΚΔΚ, ζητούμε να εγκρίνετε την παραχώρηση του οικήματος «Παλατάκι» στο Σύλλογο Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας και στον Σύλλογο «Ολυμπιακός Νάουσας», σύμφωνα με το τοπογραφικό σκαρίφημα που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η παραχώρηση χρήσης θα είναι διάρκειας 15 ετών. Στο πλαίσιο της παραχώρησης, οι ωφελούμενοι δεσμεύονται να μεριμνούν για την καλή κατάσταση του χώρου. Ο χώρος δεν παραχωρείται για κανενός είδους εμπορική δραστηριότητα, ως εκ τούτου οι ωφελούμενοι δεσμεύονται να μην προβαίνουν στην πώληση αγαθών και στη διακίνηση υγειονομικού ενδιαφέροντος παρασκευασμένων και μη προϊόντων. Επίσης, επειδή ο χώρος βρίσκεται εντός του άλσους Αγ. Νικολάου (NATURA 2000), οι ωφελούμενοι της παραχώρησης δεσμεύονται ότι δεν θα ανάβουν φωτιά σε εξωτερικό χώρο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης, αυτή αίρεται αυτοδίκαια».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος, όπου τοποθετήθηκε επί του θέματος, γνωρίζοντας το σώμα, ότι η πρόταση αφορά την ισοκατανομή των χώρων του κτιρίου, όπως αποτυπώνεται στο σκαρίφημα, προκειμένου να εξυπηρετηθούν τόσο οι ανάγκες της Λέσχης Καταδρομέων, όσο και του Ολυμπιακού Νάουσας. Τόνισε τόσο τη σημαντικότητα της ύπαρξης της Λέσχης Καταδρομέων Ημαθίας, με έδρα τη Νάουσα, κυρίως σε ότι αφορά την πολιτική προστασία, καθώς η Λέσχη είναι από τους πιστοποιημένους φορείς της πολιτικής προστασίας, αλλά και το σημαντικό έργο που προσφέρει στην πόλη και στον τομέα του αθλητισμού ο Ολυμπιακός Νάουσας, από την ίδρυσή του.

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση.

Τοποθετήθηκαν οι κ.κ. Καραμπατζός, Ρίζος, Καρτσιούνης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Μπαλτατζίδου, Λακηνάνος, Παντζαρτζίδης, Βουδούρης Χρήστος (εκπρόσωπος του Ολυμπιακού Νάουσας), Κοσκώνης Αχιλλέας (Αντιπρόεδρος Λέσχης Καταδρομέων), Γιώργος Κωνσταντινίδης (πρόεδρος Ολυμπιακού Νάουσας), Μάλκος (Υπεύθυνος Δημοσίων Σχέσεων της Λέσχης Καταδρομέων). Η συζήτηση συνεχίστηκε παίρνοντας το λόγο ο κ. Γκαρνέτας, Καραμπατζός, Ρίζος, Καρτσιούνης, Μπαλτατζίδου, Μαλάκη, Μπίλης, Τζουβάρας, Παρθενόπουλος, Τριανταφύλλου, Βαλσαμίδης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Πασχούλα. Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά τη συζήτηση, αρχικά τέθηκε από τους κ.κ. Καραμπατζό, Μπαλτατζίδου, Μπίλη, Τριανταφύλλου, η πρόταση για αναβολή της συζήτησης του θέματος. Ωστόσο κατά τη διάρκεια της συζήτησης και μέχρι το πέρας αυτής υπήρξε διαφοροποίηση και τελικά οι προτάσεις που διαμορφώθηκαν ήταν της ΛΑ.Σ., του κ. Ρίζου και αυτή του κ. Δημάρχου, οι οποίες είχαν ως εξής:

Η πρόταση της ΛΑ.Σ.: Ύπαρξη κανονισμού λειτουργίας για την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου Παλατάκι, σε αθλητικά σωματεία ή σε σωματεία που οι σκοποί τους έχουν συνάφεια με τον αθλητισμό, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανάλογα με τις ανάγκες που θα υπάρχουν, και σε συγκεκριμένες ώρες λειτουργίας. Η ευθύνη για τη διαχείριση του ακινήτου είναι του Δήμου, ωστόσο τα λειτουργικά του έξοδα αλλά και τα έξοδα για τη συντήρησή του να καλύπτονται από κρατική χρηματοδότηση. Είναι αντίθετοι με τον κατακερματισμό των χώρων του κτιρίου.

Η πρόταση του κ. Ρίζου.: Εφόσον παραχωρηθεί το κτίριο Παλατάκι η παραχώρηση να αφορά σε αθλητικούς συλλόγους.

Η πρόταση του κ. Δημάρχου: Δωρεάν παραχώρηση χρήσης, διάρκειας 15 ετών, του οικήματος «Παλατάκι» στο Σύλλογο Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας και στον Σύλλογο «Ολυμπιακός Νάουσας», σύμφωνα με το τοπογραφικό σκαρίφημα που θα συνοδεύει την παρούσα απόφαση και στο οποίο αποτυπώνεται ισοκατανομή των χώρων. Στο πλαίσιο της παραχώρησης, οι ωφελούμενοι θα δεσμεύονται να μεριμνούν για την καλή κατάσταση του χώρου. Ο χώρος δεν παραχωρείται για κανενός είδους εμπορική δραστηριότητα, ως εκ τούτου οι ωφελούμενοι δεσμεύονται να μην προβαίνουν στην πώληση αγαθών και στη διακίνηση υγειονομικού ενδιαφέροντος παρασκευασμένων και μη προϊόντων. Επίσης, επειδή

ο χώρος βρίσκεται εντός του άλσους Αγ. Νικολάου (NATURA 2000), οι ωφελούμενοι της παραχώρησης δεσμεύονται ότι δεν θα ανάβουν φωτιά σε εξωτερικό χώρο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης, αυτή αίρεται αυτοδίκαια.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της ΛΑ.Σ στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία.

ΝΑΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισιος, Παρθενόπουλος, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ. Ρίζου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία.

ΝΑΙ ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Μπίλης, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισιος, Παρθενόπουλος, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ. Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία.

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισιος, Παρθενόπουλος, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Μπίλης, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, την εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης, διάρκειας 15 ετών, του οικήματος «Παλατάκι» στο Σύλλογο «Λέσχη Καταδρομέων Ημαθίας» και στον Σύλλογο «Ολυμπιακός Νάουσας», σύμφωνα με το τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και στο οποίο αποτυπώνεται ισοκατανομή των χώρων. Στο πλαίσιο της παραχώρησης, οι ωφελούμενοι θα δεσμεύονται να μεριμνούν για την καλή κατάσταση του χώρου. Ο χώρος δεν παραχωρείται για κανενός είδους εμπορική δραστηριότητα, ως εκ τούτου οι ωφελούμενοι δεσμεύονται να μην προβαίνουν στην πώληση αγαθών και στη διακίνηση υγειονομικού ενδιαφέροντος παρασκευασμένων και μη προϊόντων. Επίσης, επειδή ο χώρος βρίσκεται εντός του άλσους Αγ. Νικολάου (NATURA 2000), οι ωφελούμενοι της παραχώρησης δεσμεύονται ότι δεν θα ανάβουν φωτιά σε εξωτερικό χώρο. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι της παραχώρησης, αυτή αίρεται αυτοδίκαια.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Μπίλης, Ρίζος, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **182/2016**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ